



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИ 437/24

Идентификациони број предмета: 65-01-00437-24-0310

Дана 8.6.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Јавно предузеће за обављање комуналних услуга „Пословни центар Чукарица“**, Београд - Чукарица, ул. Шумадијски трг бр. 2, КЈС 62134, МБ 07510233, ПИБ 101020276, кога заступа Градско правобранилаштво, 11000 Београд, Одељење Вождовац, Раковица и Чукарица, ул. Шумадијски трг 2, против извршног дужника **Горан Димитријевић**, Београд - Чукарица, ул. Изворска бр. 101, ЈМБГ 2211979710117, ради извршења на основу извршне исправе дана 8.6.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА електронским јавним надметањем покретних ствари и то:

- Телевизор Фокс АА 111275 вредности 15.000,00 динара,
- Гарнитура АА 111276 вредности 15.000,00 динара,
- Комода АА 111277 вредности 10.000,00 динара,
- Клима Мидеа АА 111278 вредности 12.000,00 динара,
- Телевизор Фокс АА 111279 вредности 6.000,00

II Покретне ствари су се на дан процене налазиле на адреси пребивалишта извршног дужника

III Вредност покретних ствари процењена је на дан 24.4.2026. године године у укупном износу од 58.000,00 РСД.

V ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 8.7.2026. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09.00 до 13.00 часова, а почетна цена на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% процењене вредности, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

VI Купац коме се доделе покретне ствари дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Дарка Чолевића из Београда бр. **265-1060310003661-33** код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 437/24. Трошкове предаје покретних ствари сноси купац.

VII Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности покретних ствари и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретне ствари се додељују другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретне ствари се додељују трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

X Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене који је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

XI Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182. ст. 2 и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XII Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате на e-mail izvrsiteljcolevic@gmail.com, биће омогућен увид у фотографије покретних ствари.

XIII Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретне ствари продају на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретних ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

XIV Купац покретних ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

ЖИВАН
ПРОСТ

XV Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Дарко Чолевић